

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Куйбышева, 20

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки: 1957 год

3. Характеристика объекта:

этажность: 2 подъездов: 2;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 520,4 (м²);

общая полезная площадь объекта: 472,9(м²);

жилая площадь; 329,9 (м²);

нежилая площадь, в том числе общего пользования; 47,5 (м²)

под производственные нужды _____ (м²).

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	удовлетворительное
Водомерный узел	1	удовлетворительное
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: _____

электроснабжения: _____

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2017/2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	110	110
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	1	1
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	20	20
	запорной арматуры	шт.	4	4
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-

6.5	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
7	электродвигатели	шт.	-	-
	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	2
8	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от « 23 » августа 2017 г. № _____.
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от « 23 » августа 2017 г. № 14 .

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Директор ООО «Комфорт»
(наименование организации)

(Подпись)

Ю.А.Котович
(Ф.И.О)

Гл. Инженер ООО «Комфорт»
(должность)

(Подпись)

О.А. Кривицкий
(Ф.И.О)

« 31 » августа 2017 г.

Начальник УЖИГ
(должность)

(Подпись)

Ю.И. Басаласв
(Ф.И.О.)



М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.